



TRANSPORDIAMET

Nadežda Pavlova
Scanweld AS
nadezda@scanweld.ee

Teie 26.08.2026

Meie 08.09.2026 nr 7.1-2/26/14978-2

**Turba aleviku kaugküttevõrgu
rekonstrueerimise projekti kooskõlastuse
uuendamine riigitee nr 11166 tee
maaüksusel ja kaitsevööndis**

Olete 02.09.2026 esitanud Transpordiametile taotluse pikendada Turba aleviku kaugküttevõrgu rekonstrueerimise tehnovõrgu projektile 21.11.2023 antud kooskõlastuse nr 7.1-2/23/18612-4 kehtivust. Tulenevalt asjaolust, et kooskõlastus kehtis 2 aastat väljaandmise kuupäevast, siis anname projektile uue kooskõlastuse vastavalt kooskõlastuskirja nr 7.1-2/23/18612-4 lisas olevale projektlahendusele.

Tehnovõrgu projektiga on kavandatud kaugkütterajatiste (edaspidi tehnovõrk) rajamine **riigitee nr 11166 Turba–Lehetu tee** km 0,40 ja km 0,53–0,66 maaüksusel ja kaitsevööndis. Ristumised riigiteega **km 0,40 ja km 0,66** teostatakse kinnisel meetodil, 1250 N kaitsehülsis ning min 2,2 m sügavusel.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ DEM Projekt töö nr 627222 „*Turba aleviku kaugküttevõrgu rekonstrueerimine*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad kaugkütterajatised rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

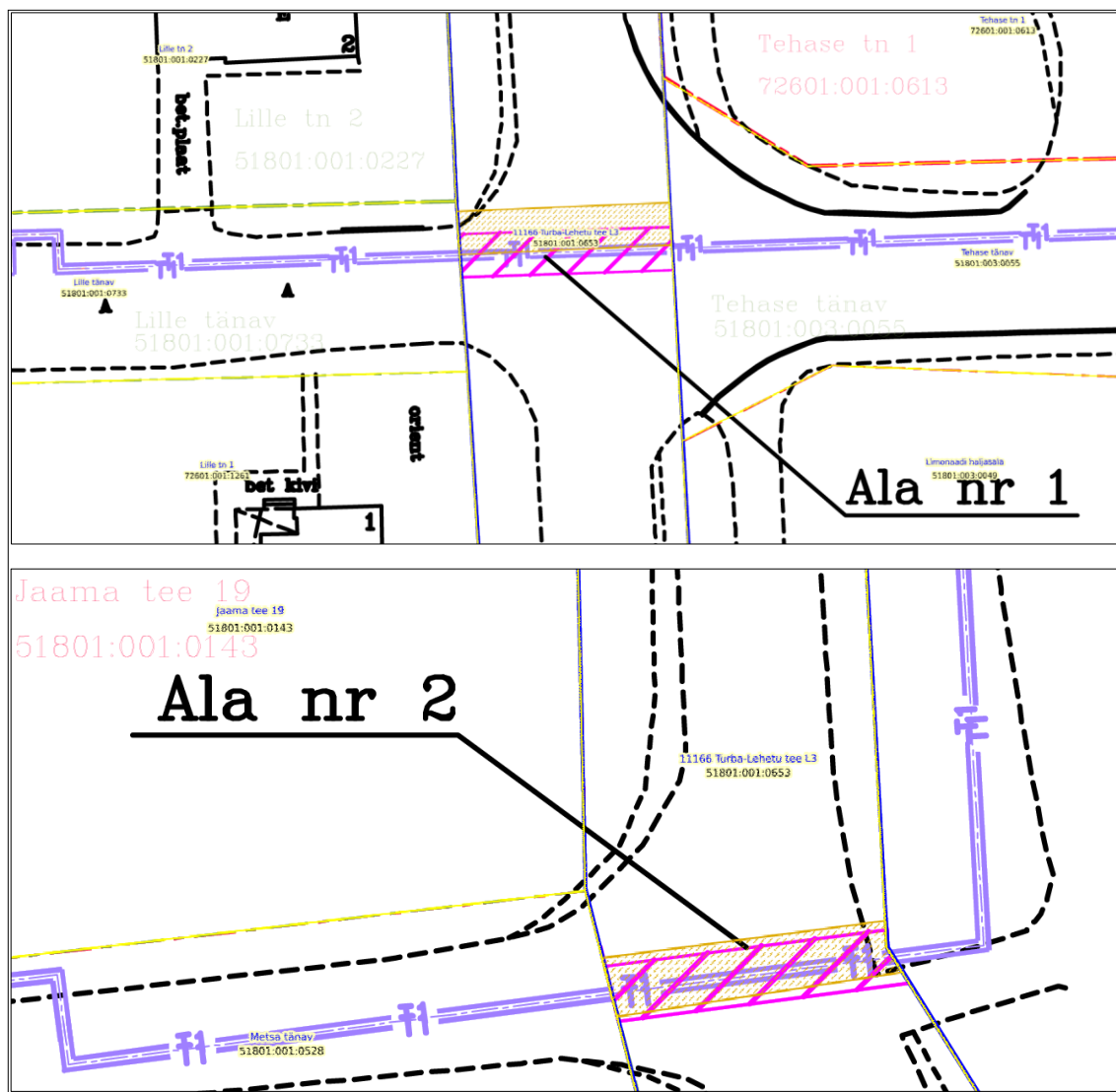
Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11166 Turba–Lehetu tee teelõik km 0,000–1,814 oli pindamistööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade

kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Riigiomandis olevale maaüksusele 11166 Turba-Lehetu tee L3 (katastriüksuse tunnus 51801:001:0653) kaugküttetorustiku rajamiseks on 29.01.2025 sõlmitud „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ nr 209.

Juhime tähelepanu, et notarilepinguga seatud PARI alad ei ühti lepingu lisas oleva isikliku kasutusõiguse plaanil oleva kasutusõiguse alaga (vt joonis 1). Antud vastuolu tuleb likvideerida.



Joonis 1

4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: kooskõlastus nr 7.1-2/23/18612-4

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee